



# S'HORTDESCAUBET

PROMOTORA JARDINS DES CAUBET







# tu estilo de vida encaja aquí



## 36 viviendas con garaje, trastero y piscina comunitaria:

- 7 viviendas de 2 habitaciones con porche y jardín
- 5 viviendas de 3 habitaciones con porche y jardín
- 7 viviendas de 2 habitaciones con porche
- 5 viviendas de 3 habitaciones con porche
- 7 viviendas de 2 habitaciones con porche y solarium
- 5 viviendas de 3 habitaciones con porche y solarium

Bunyola es uno de los municipios más grandes de la isla de Mallorca y está situado en la Serra de Tramuntana por lo que está rodeado de varios puntos de gran interés cultural y paisajístico.

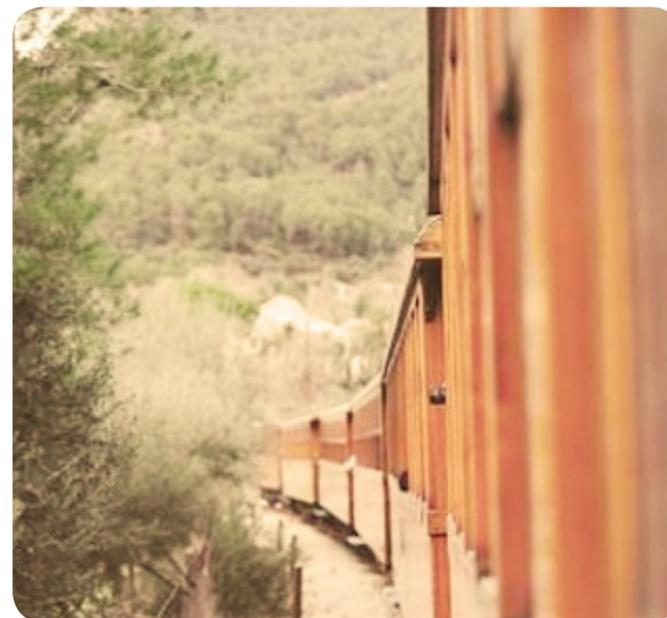
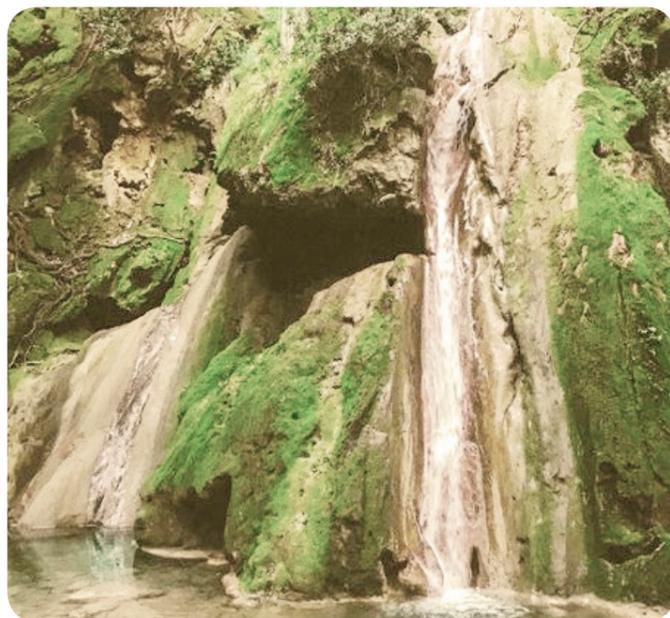
Sa Comuna, propiedad del Ayuntamiento, es uno de los bosques más extensos de la isla y sin duda una **destinación ideal** para ir de excursión, la cascada de el Salt des Freu es una de las más espectaculares de la isla. También, los jardines de Raixa o Alfabiá son sin duda una **parada cultural** ineludible.

Sin embargo, lo más destacado de Bunyola son sus **callecuelas** y la **arquitectura** rústica mallorquina de las ca-

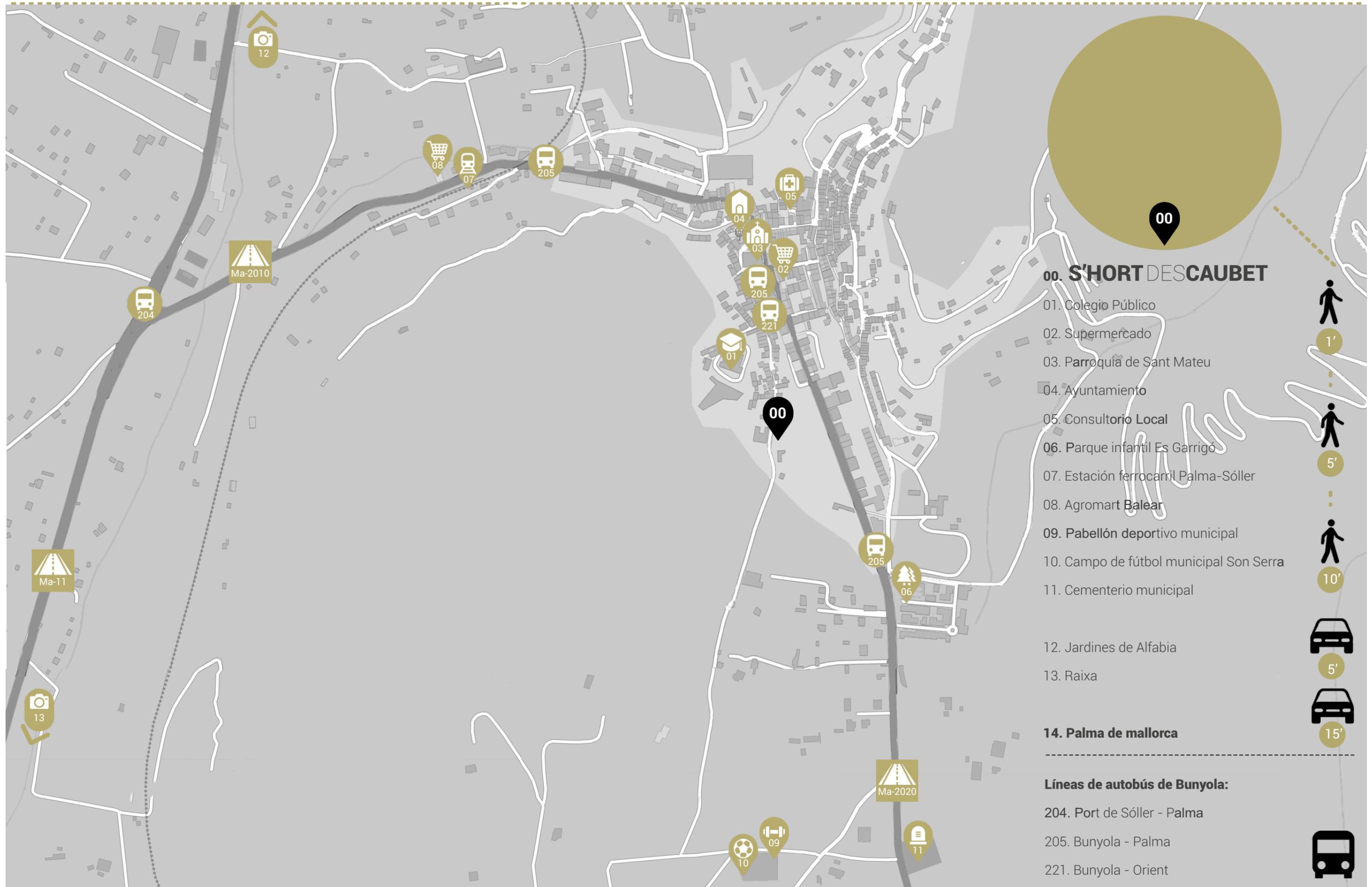
sas que las conforman, que le dan un encanto mediterráneo muy especial.

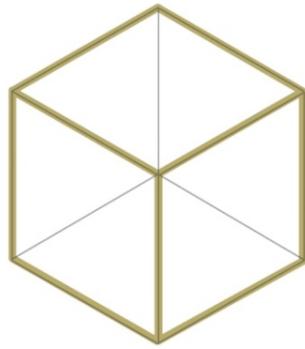
Estarás conectado con el resto de la isla a través de las carreteras Ma-2020, la Ma-2120 y la Ma-11. Además, también encontrarás varias líneas de autobús: la 205 que te conectará con Palma de Mallorca y la 221 que te conectará con Orient. También, en la estación de Bunyola hace parada el ferrocarril que une Sóller con la capital.

Tu casa estará situada en un núcleo urbano consolidado, equipado y conectado. Disfrutarás de un entorno tranquilo, con encanto y de un interés cultural de gran relevancia.



# tranquilo, equipado y conectado

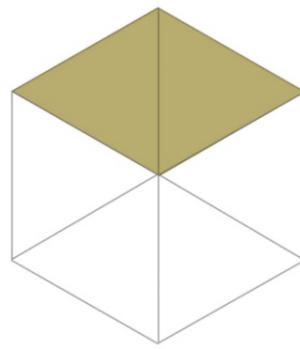




## ESTRUCTURA

Cimentación con zapatas de hormigón armado calculadas conforme los datos del correspondiente estudio geotécnico.

Estructura mixta realizada mediante perfilera metálica combinada con hormigón armado de tipo reticular garantizada por organismo de control técnico homologado.



## CUBIERTAS

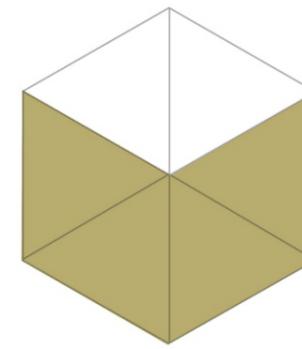
La cubierta se divide tres tipos:

Cubierta inclinada de teja árabe en la crujía de la calle principal y crujía sobre porche de viviendas de segunda planta.

Cubierta plana en franja central para espacio de placas solares y maquinas de aire acondicionado.

Cubierta plana para terrazas solarium de uso particular para las viviendas de la segunda planta con acabado de baldosas porcelánica o similar, con vertiente a un desagüe lineal.

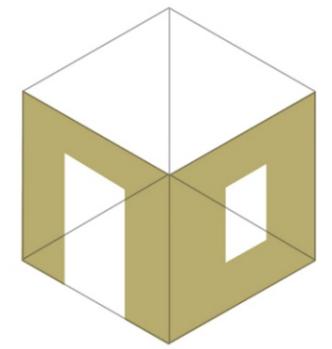
El diseño de las cubiertas garantiza la estanqueidad frente a filtraciones y humedades.



## FACHADAS

Cerramientos de fachada de ladrillo hueco Tipo H-20 con trasdosado interior de doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y aislante térmico a base de lana de roca.

Revestimiento exterior de mortero rústico impermeable combinado con paredes de mampostería de piedra arenisca o aplacado de sillería de mares.



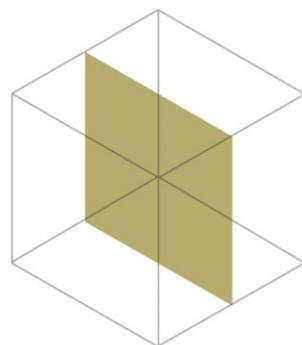
## CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería exterior madera de Iroko perfil europeo de gran aislamiento, estanqueidad y con puente térmico.

Persianas mallorquinas de madera en fachada trasera. Vidrios tipo climalit 4-12-4.

Barandillas de en fachada en perfilera de hierro rústico de negro forja.



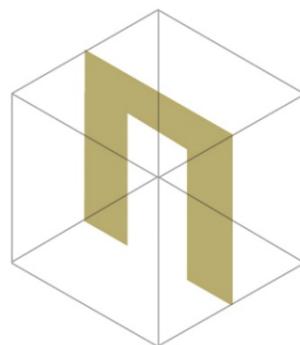


## TABIQUERÍA

Las paredes de separación de viviendas estarán compuestas de doble tabique de ladrillo cerámico de diferente espesor con aislamiento acústico intermedio a base de manta flexible de espuma de poliuretano (espesor de 4cm y densidad de  $80\text{kg/m}^3$ ).

Tabiquería interior combinando ladrillo cerámico hueco y paneles prefabricados de yeso laminado tipo pladur, con perfilaría de acero galvanizado y aislamiento, acabado pintura blanca lavable. En baños y cocinas se realizará un revestimiento de gres porcelánico en zonas con la acción directa del agua.

En lavandería, revestimiento con azulejo rectificado de gran formato en color blanco.



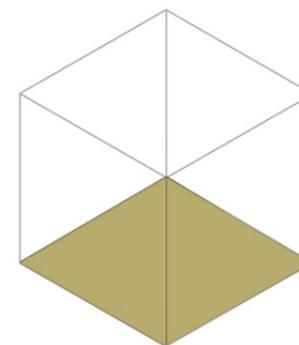
## CARPINTERÍAS INTERIORES

Carpintería interior en madera lacada en color blanco.

Puertas de paso lisas con los tapajuntas enrasados a la cara exterior y manetas de acero inoxidable.

Armarios empotrados con puertas practicables lisas y bisagras ocultas igualmente enrasadas con el tapajuntas. Estarán forrados interiormente con melamina acabado lino, con cajoneras, balda maletero y barra de cuelgue.

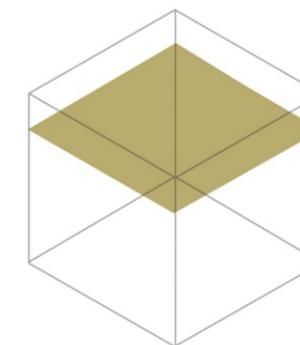
Puertas de entrada blindadas con herrajes de seguridad.



## SUELOS

Suelos en viviendas con solera de mortero autonivelante para colocación de parquet flotante laminado de calidad mínima AC4 salvo en los locales húmedos que se terminarán en gres porcelánico.

Suelos en terrazas exteriores con baldosas porcelánica o similar, con vertiente a una sola agua y desagüe lineal.

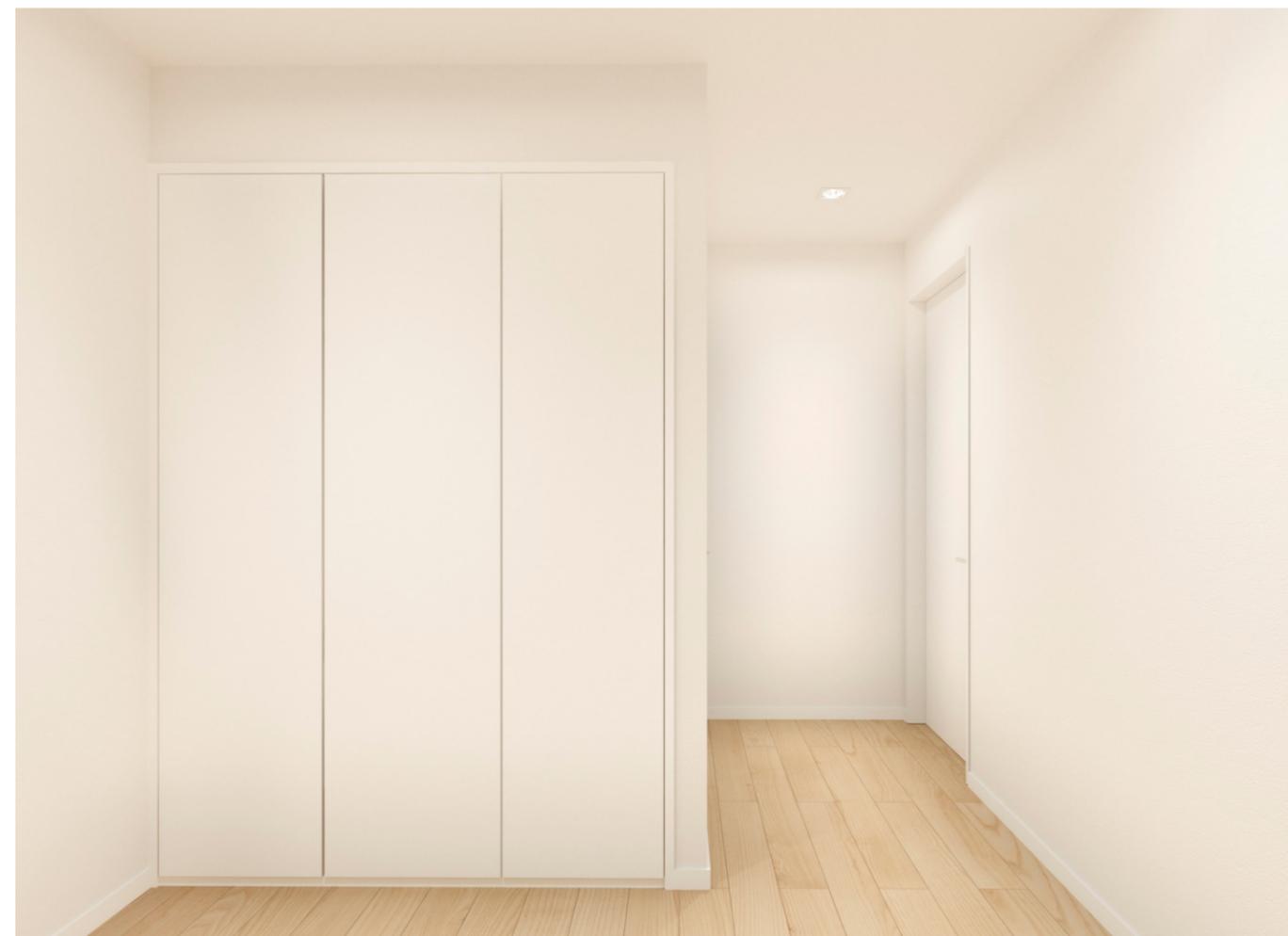
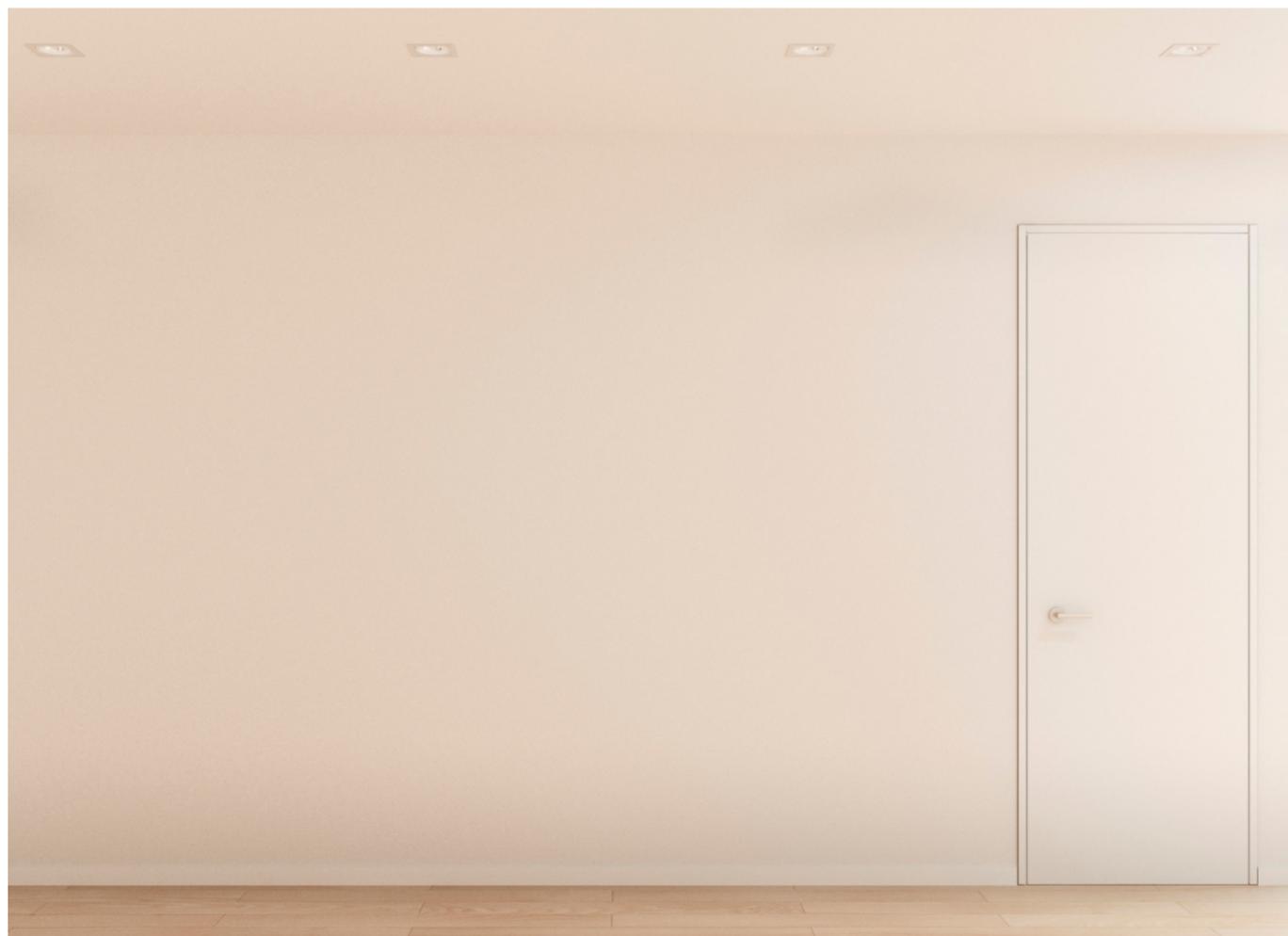


## TECHOS

Falsos techos interiores formados por paneles prefabricados de yeso tipo pladur o similar, soportados mediante perfiles de acero galvanizado. En el caso de los techos exteriores e interiores de los locales húmedos éstos serán resistentes al agua.

El acabado será de pintura blanca (o color acorde con mortero rústico de la fachada, en el caso de las terrazas) con textura lisa.

Focos de iluminación mediante lámparas led sobre soportes de aluminio lacado blanco completamente instalados en distribuidores, baños, cocinas y salón.





## BAÑOS

Paredes principales revestidas de baldosas de gres porcelánico acorde con el pavimento que será del mismo material.

Sanitarios de porcelana cerámica blanca serie MERIDIAN de ROCA o similar.

Inodoros suspendidos con cisterna empotrada.

Lavabos de diseño de la marca BATHCO o similar, el del baño principal irá apoyado sobre encimera de madera lacada.

Ducha de gran formato en baño principal. Platos de ducha extraplanos fabricados en compuesto de sílex y resinas coloreadas.

Grifos monomando, marca TRES y ROCA, según aparatos, o similar.

Espejos del baño principal resaltado con iluminación perimetral led oculta.

Mamparas de ducha en cristal con soportes cromados y de modelo específico para cada configuración.



## COCINAS

Cocina abierta a sala-comedor pavimentada con parquet flotante laminado.

Revestimiento de gres porcelánico en el espacio libre de muebles y el resto del espacio con paneles prefabricados de yeso.

Cocina amueblada con muebles bajos en composición en L. Una de las alas, combinado con los módulos de mobiliario proyectado, dispondrá de un espacio de barra.

Muebles altos en composición lineal.

Mobiliario de cocina Modelo L16 Lux de la marca NOTLE o similar.

Placa de inducción, horno, microondas y fregadero con grifo monomando, de marca TEKA o similar.





## TERRAZA TIPO-SOLARIUM-JARDÍN

Las terrazas de uso privativo para cada vivienda estarán pavimentadas con baldosas de gres porcelánico antideslizante o similar.

Los espacios de lavandería estarán protegidos mediante cerramiento tipo persiana mallorquina de madera lacada o barnizada.

En las viviendas de planta baja como prolongación de la terraza se situará una zona de jardín acondicionado con tierra vegetal y toma de agua para riego. Estas mismas viviendas dispondrán de un patio trasero pavimentado con baldosas de gres porcelánico.

Las viviendas de la segunda planta tendrán acceso a su correspondiente espacio privativo de la planta cubierta a modo de terraza solarium.

El acceso a dicho espacio se realizará desde las terrazas de segunda planta.

Las terrazas solarium de la cubierta estarán pavimentadas con baldosas de gres porcelánico antideslizante o similar, a juego con las terrazas tipo de cada vivienda.



## ZONAS COMUNES

En todas las zonas comunes, tanto interiores como exteriores (vestíbulos, escaleras, rellanos, zonas de paso interiores, zonas de paso exteriores y solarium de piscina), se utilizará como material de solado baldosas de piedra natural abujardadas tipo Sinaí Pearl o similar.

Barandillas de escaleras metálicas en hierro tipo forja tradicional.

Ascensores para 6 personas con puertas terminadas en acero inoxidable.

En la zona exterior se situaran jardineras y zonas verdes

a diversos niveles con vegetación variada, dispuesta de acuerdo con el carácter residencial de la finca y dotadas de riego automático.

Piscina con lámina desbordante y depósito regulador, dotada de todos los elementos necesarios para su depuración y mantenimiento.

Iluminación decorativa en jardines y elementos ornamentales de fachada.





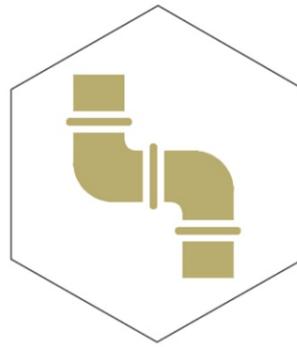
## GARAJE-TRASTEROS

Situación de 41 plazas de aparcamiento y 36 trasteros en la planta sótano con acceso de vehículos a través de rampa y acceso peatonal desde el interior del edificio.

Puerta motorizada con dispositivos de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Pavimento de hormigón fratasado con polvo de cuarzo con señalización de las plazas. Paredes y techo revocados y pintados.

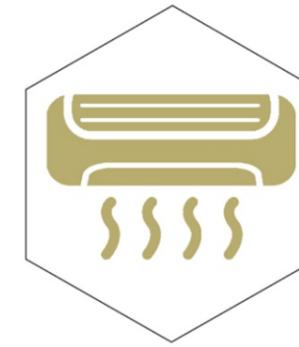
Trasteros con puertas metálicas y con sistema de iluminación independiente.



## FONTANERÍA-SANEAMIENTO

Red de agua fría, agua caliente y circuitos de calefacción en tubo multicapa tipo WIRSBO o similar, con llaves de corte en cada aparato y en cada dependencia húmeda.

Agua caliente sanitaria suministrada mediante paneles solares térmicos con acumulador incorporado en la cubierta del edificio y asistidos por un depósito de aerotermia de 100l de capacidad situado en lavandería.



## CLIMATIZACIÓN

Climatización individualizada incorporando técnicas punteras en rendimiento y ahorro energético para proporcionar el máximo confort con el mínimo impacto ambiental.

Máquina condensadoras ubicadas en las zonas comunitarias de la cubierta del edificio.



## ELECTRICIDAD-TELECOMUNICACIONES

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, siendo la instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación elevado.

Mecanismos marca BERKER by HAGER modelo K.1 o similar.

Tomas de voz/datos y TV/FM en todos los dormitorios y en el salón, antena parabólica para dotación de instalación de antena parabólica captación de señal internacional de TV a configurar según preferencias de la comunidad.





**S PLANTA SOTANO**  
 Camí des Caubet S/N, Bunyola

# S'HORT DESCAUBET

PROMOTORA JARDINS DES CAUBET

*Todas las imágenes, cifras y textos contenidos en este documento son meramente informativos y no tienen carácter contractual. Las medidas y datos son orientativos y pueden estar sujetos a posibles modificaciones o imprevistos de carácter técnico, jurídico o administrativo. Mobiliario no incluido.*



## B-F PLANTA TIPO 3-D

Camí des Caubet S/N, Bunyola

01. salón / comedor / cocina	35.83 m <sup>2</sup>
02. distribuidor	3.02 m <sup>2</sup>
03. baño 1	4.00 m <sup>2</sup>
04. baño 2	2.72 m <sup>2</sup>
05. dormitorio 1	13.95 m <sup>2</sup>
06. dormitorio 2	10.01 m <sup>2</sup>
07. dormitorio 3	7.70 m <sup>2</sup>
08. lavandería	3.60 m <sup>2</sup>
09. terraza	17.40 m <sup>2</sup>
10. balcón	1.98 m <sup>2</sup>

**total superficie útil** 100.21 m<sup>2</sup>

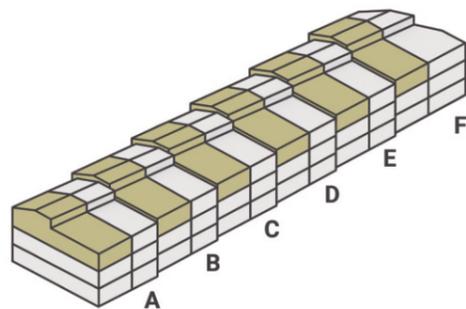
**total superficie construida** 114.06 m<sup>2</sup>  
(porches al 50 %)

# S'HORT DES CAUBET

Las plantas bajas disponen de una zona de jardín frente a la vivienda de 20 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup>, además de un patio en la zona posterior de 12 m<sup>2</sup> aproximadamente. Las viviendas de planta piso 2 disponen de acceso privado a cubierta con una terraza entre 34 m<sup>2</sup> y 40 m<sup>2</sup>.

PROMOTORA JARDINS DES CAUBET

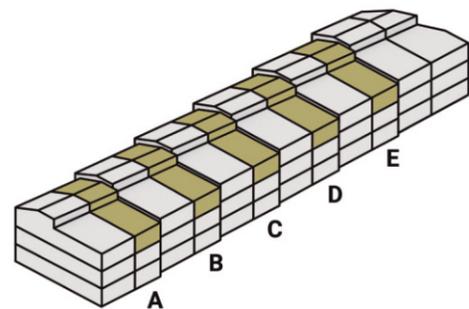
Todas las imágenes, cifras y textos contenidos en este documento son meramente informativos y no tienen carácter contractual. Las medidas y datos son orientativos y pueden estar sujetos a posibles modificaciones o imprevistos de carácter técnico, jurídico o administrativo. Mobiliario no incluido.





## A-F PLANTA TIPO 2-D

Camí des Caubet S/N, Bunyola



01. salón / comedor / cocina	30.48 m <sup>2</sup>
02. vestíbulo	3.19 m <sup>2</sup>
03. distribuidor	0.80 m <sup>2</sup>
04. baño 1	4.00 m <sup>2</sup>
05. baño 2	3.42 m <sup>2</sup>
06. dormitorio 1	11.30 m <sup>2</sup>
07. dormitorio 2	10.40 m <sup>2</sup>
08. lavandería	3.60 m <sup>2</sup>
09. terraza	13.00 m <sup>2</sup>
10. balcón	2.46 m <sup>2</sup>

**total superficie útil** 82.65 m<sup>2</sup>  
**total superficie construida** 94.07 m<sup>2</sup>  
 (porches al 50 %)

# S'HORT DES CAUBET

Las plantas bajas disponen de una zona de jardín frente a la vivienda de 20 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup>, además de un patio en la zona posterior de 12 m<sup>2</sup> aproximadamente. Las viviendas de planta piso 2 disponen de acceso privado a cubierta con una terraza entre 34 m<sup>2</sup> y 40 m<sup>2</sup>.

PROMOTORA JARDINS DES CAUBET

Todas las imágenes, cifras y textos contenidos en este documento son meramente informativos y no tienen carácter contractual. Las medidas y datos son orientativos y pueden estar sujetos a posibles modificaciones o imprevistos de carácter técnico, jurídico o administrativo. Mobiliario no incluido.











# S'HORT DESCAUBET

PROMOTORA JARDINS DES CAUBET